

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο της παρούσης είναι η μελέτη τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Ο.Τ.185 του Δήμου Σαλαμίνας, έτσι ώστε όχι μόνο να καταστούν οικοδομήσιμες οι τυφλές ιδιοκτησίες με κωδικούς 03,06 καθώς και οι όμορες αυτών που έχουν πρόσωπο στις εγκεκριμένες οδούς που περιβάλλουν το Ο.Τ. αλλά και να περάσει το δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης ώστε να εξυπηρετηθούν οι ιδιοκτησίες αυτές.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΘΟΔΟΣ

Για τη μελέτη έγινε ευρύτερη επίγεια αποτύπωση, με τη μέθοδο σύνταξης ορθογώνιων συντεταγμένων, του Ο.Τ.185 και των προσώπων των ομόρων Ο.Τ. όπως φαίνονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα. Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν με εξάρτηση από Ε.Γ.Σ.Α 87 κάνοντας χρήση του σταθμού 007^Α του δικτύου HEPOS με συντεταγμένες (χ,ψ)=(459582.6261,4210286.9232). Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GPS TOPCON GR3L1/L2/GLONASS με s/n 443691. Εφαρμόστηκαν οι εγκεκριμένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές βάσει των υπ'αρ. 4/1990, 14/1984, 15/1986 Διαγραμμάτων Εφαρμογής και έγινε κτηματογράφηση της περιοχής μελέτης.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Τα οικόπεδα που επηρεάζονται από τη μελέτη φαίνονται με τους κωδικούς αριθμούς 02,09,07 ενώ δεν θίγονται οι ιδιοκτησίες με τους κωδικούς 01,04,06. και για τα οποία προκύπτει ο παρακάτω πίνακας

α/α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΜΕΤΡΗΘΕΝ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ.)
01	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΙΛΛΙΠΟΥ	1187.21
02	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΑ	506.25
03	ΣΩΤΗΡΙΑ ΣΚΑΜΠΕΛΑ	230.43
04	ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΥΡΙΔΟΓΛΟΥ	296.54
05	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΑΛΑΝΑΚΗΣ	189.80
06	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΥΓΟΥΖΑΣ	238.29
07	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΝΑΚΗΣ	796.96
08	ΙΩΑΝΝΑ ΠΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗ	446.61
09	ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΠΙΝΙΑΡΗ ΚΑΙ ΣΩΤΗΡΙΑ ΜΠΟΥΤΣΗ	495.87

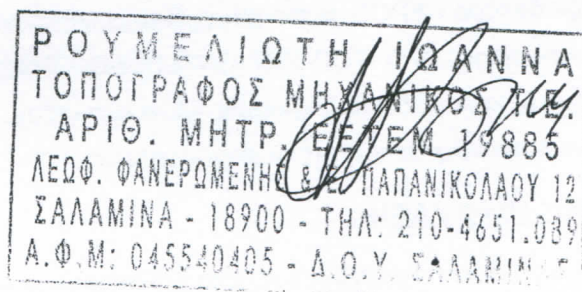
ΠΡΟΤΑΣΗ

Ζητείται η αναγνώριση ως πεζόδρομος της μη εγκεκριμένης οδού με ΚΑΕΚ 05129ΕΚ1222 η οποία διέρχεται από την εγκεκριμένη οδό ΚΥΜΗΣ ανατολικά του Ο.Τ.185 και αποτελεί την κύρια πρόσβαση στα οικόπεδα με κωδικούς 03,06 τα **οποία δεν εξυπηρετούνται από δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης(σοβαρό θέμα υγιεινής)**. Ο προτεινόμενος πεζόδρομος συνεχίζεται επί των ιδιοκτησιών 09,06,07, και καταλήγει στην εγκεκριμένη οδό ΤΕΝΕΔΟΥ. Οι ιδιοκτησίες 01,02,03,04,05,06,07,08,09 προϋπάρχουν του εγκεκριμένου σχεδίου καθώς και στα συμβόλαια των

ιδιοκτησιών 06,08 αναφέρεται ότι συνορεύουν με οδό πλ.10.0μ στην οποία τοποθετούμε τον πεζόδρομο. Δεδομένης της υφιστάμενης κατάστασης προτείνεται πεζόδρομος μεταβλητού πλάτους που ρυμοτομούνται οι ιδιοκτησίες 02 η οποία έχει δομηθεί χωρίς να λάβει μέριμνα τακτοποίησης ομώνων προ της οικοδόμησής της και η 07. Με τη ρυμοτόμηση των ιδιοκτησιών αυτών δεν καθίστανται μη άρτιες και μη οικοδομήσιμες. Οι υπόλοιπες ιδιοκτησίες δεν θίγονται. Με την πρόταση αυτή δεν καταργούμε κοινόχρηστους χώρους αλλά δημιουργούμε. Η δημιουργία πεζόδρομου αποβλέπει σε μία οικιστική ανάπτυξη από άποψη αισθητικής, υγιεινής καθιστώντας άρτια και οικοδομήσιμα οικοπέδα καθώς και τις προϋποθέσεις δημιουργίας δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης που δεν υπάρχουν σήμερα.

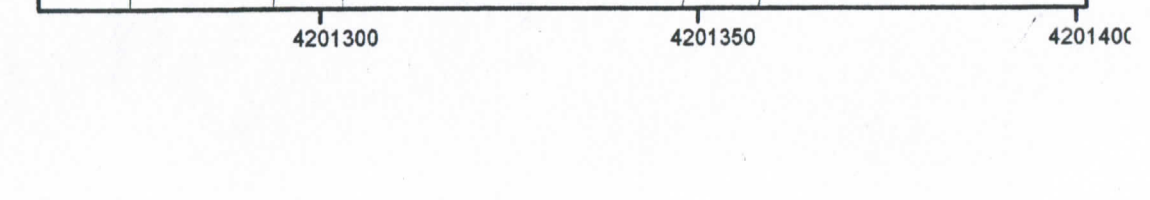
ΣΑΛΑΜΙΝΑ 4/10/16

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



-5041-

ΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ



Κλίμακα 1:1000